

RELATORIO DE ATUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO E DE NOTORIEDADES DA CONSTRUÇÃO DA NOVA COBERTURA DO BARRACÃO DA CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS DO TJPR – CURITIBA

A atualização da planilha orçamentária da Obra da Nova Cobertura do Barracão da Central de Distribuição de Materiais do TJPR - Curitiba, foi realizada seguindo os preceitos da Instrução Normativa deste TJPR IN 09/2019 e em conformidade com o Tribunal de Contas da União – Orientações para elaboração de Planilhas Orçamentarias de Obras Públicas.

RELATÓRIO DE ATUALIZAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Conforme solicitado, foi executada a atualização do orçamento da Obra da Nova Cobertura do Barracão da Central de Distribuição de Materiais do TJPR, utilizando a planilha orçamentária revisada pela Contratada para a elaboração desse orçamento, planilha esta enviada via e-mail no dia 17/11/2023 e conforme DOC-SEI 9824719 e conforme Informação DOC-SEI 9821928.

Foi proposta metodologia para realizar a atualização, restringindo-se única e exclusivamente a atualização de valores dos insumos existentes e mantendo as quantidades, composições e serviços do orçamento enviado pela Contratada.

Primeiramente foram ATUALIZADOS os serviços necessários na planilha referencial SINAPI, quando não tínhamos o serviço na SINAPI foi ATUALIZADO nas outras bases referenciais aprovadas por órgão ou entidade de administração pública e dentro de órgãos públicos estatais especializados.

Esclareço que para os serviços usados de outras bases referenciais substituímos nessas composições os insumos ou sub-composições quando verificadas existentes na SINAPI.

Para os itens que não se enquadravam ou não foram encontrados foi feita pesquisa de preços com fornecedores, sites eletrônicos, e no portal de compras governamentais (painel de preços).

Segue sequência utilizada nessa atualização Orçamentária conforme DETERMINAÇÃO na Informação DOC-SEI 9701679.

Atualização de preços de bases referenciais para a versão mais recente disponível;

Itens de bases referenciais que deixaram de existir serão substituídos por itens similares ou com especificações próximas;

Os itens de cotação serão, quando possível, substituídos por itens de bases Referenciais, ou cotados novamente, utilizando a seguinte ordem:

- Caso seja possível, substituir a cotação por item existente em base referencial.
- Caso seja inviável base referencial, solicitar junto ao mercado a atualização de preços dos serviços/insumos já cotados à época, sempre em número mínimo de 3 (três).

As solicitações serão encaminhadas por e-mail e/ou telefone, com prazo interno estimado de aguardo de resposta de uma semana (sete dias corridos).

Uma semana (sete dias corridos) após o envio do pedido será feita a reiteração do pedido, caso não atendido.

Após quatro semanas (vinte e oito dias corridos) da reiteração será considerada como falha/sem interesse o pedido de cotação, encerrando a cotação com aquele fornecedor.

Com a devolutiva das cotações será utilizado o banco de cotações, com a metodologia atual;

Atualização dos BDI's e sua aplicação;

Esclareço que não foi utilizado o INCC para a atualização de insumos nesse orçamento.

PESQUISA COM FORNECEDORES

Foram realizadas pesquisas com fornecedores com várias empresas do setor para todos os itens que não foram encontrados nas bases referenciais e para os itens da CURVA A, com obtenção no mínimo 3 cotações de mercado. Conforme planilha “1.8 Planilha Banco de cotações Barracão - Atualização 2024” anexa ao pacote de orçamento entregue.

Abaixo, Exemplo de planilha de cotações para controle de valores de mercado, utilizado para este orçamento. A imagem abaixo não necessariamente refere-se à obra objeto deste relatório.

MET - ESTRUTURA METÁLICA				INSERIR NOVA COTAÇÃO												
ETAPA [1]	NOME [2]	NO ORÇA	TIPO	DESCRIÇÃO DA COTAÇÃO	QTD.	UNID.	FONTE 1	FONTE 2	FONTE 3	FONTE 4	FONTE 5	FONTE 6	MÉDIA	MÉDIA EXCLUSO > 50%	MÍNIMO EXCLUSO < 50%	
MET - ESTRUTURA METÁLICA																
							Aços Contínente 24/10/2023	Gerdau Data	Pinfel 24/10/2023	Fornecedor Data	Fornecedor Data	Fornecedor Data				
MET	COT.MET.001	VERDADEIRO	MAT.	4 PERFIL W 150x13 kg/m		KG	R\$ 10,76	R\$ 0,00	R\$ 12,17				R\$ 7,64	R\$ 5,38	R\$ 10,76	
							Aços Contínente 24/10/2023	Gerdau Data	Pinfel 24/10/2023	Fornecedor Data	Fornecedor Data	Fornecedor Data				
MET	COT.MET.002	VERDADEIRO	MAT.	4 PERFIL W 200x22,5 kg/m		KG	R\$ 10,48	R\$ 0,00	R\$ 11,59				R\$ 7,36	R\$ 5,24	R\$ 10,48	
							Aços Contínente 24/10/2023	Gerdau Data	Pinfel 24/10/2023	Fornecedor Data	Fornecedor Data	Fornecedor Data				
MET	COT.MET.003	VERDADEIRO	MAT.	4 PERFIL W 310x28,3 kg/m		KG	R\$ 10,48	R\$ 0,00	R\$ 11,96				R\$ 7,48	R\$ 5,24	R\$ 10,48	
							Aços Contínente 24/10/2023	Gerdau Data	Pinfel Data	Fornecedor Data	Fornecedor Data	Fornecedor Data				
MET	COT.MET.004	VERDADEIRO	MAT.	4 PERFIL L 100x50x17x34000		KG	R\$ 6,84	R\$ 0,00	R\$ 8,55				R\$ 5,13	R\$ 3,42	R\$ 6,84	
							Aços Contínente	Gerdau	Pinfel	Fornecedor	Fornecedor	Fornecedor				

7.1.1.3.1.3	C.EST.008/30AA	Próprio	CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL BOMBEADO (PAREDES) FCK = 30 MPA, ESPALHAMENTO SF2, FATOR A/C <= 0,55	m³	189,4
-------------	----------------	---------	---	----	-------

No **exemplo**, que não necessariamente conta no orçamento da obra da comarca deste relatório, a composição C.EST.008/30AA foi baseada na base referencial SINAPI/99235 - CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_10/2021 para obtenção do serviço usando-se o Coeficiente de majoração das famílias SINAPI e utilizado o custo de cotação de mercado. Este procedimento foi utilizado de modo análogo em diversas composições unitárias próprias para a comarca objeto deste relatório.

BASES REFERENCIAIS

Foram usadas as seguintes bases referenciais:

- SINAPI – 05/2024 – Paraná;
- SBC – 06/2024 – CTA – Curitiba – PR;
- SICRO3 – 01/2024 - Paraná;
- SICRO2 – 11/2016 - Paraná;

Esclareço que para as composições unitárias dos bancos referenciais que não são Sinapi foi realizado o processo de compatibilização de bases que consiste em substituir os insumos de outras bases que não são Sinapi por itens da Sinapi (processo chamado de “Sinapar”). Portanto a Data base do Orçamento é SINAPI 05/2024.

BDI

Para elaboração do BDI (Bonificação de despesas indiretas) utilizou-se a formula de cálculo do BDI em conformidade ao acórdão nº 2622/2013 e 2369/2011:

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Para o cálculo do ISS Utilizou-se a Lei Complementar nº 40 de 2001 do Município onde a obra será executada, no qual incide alíquota de ISS de 5% para os serviços descritos no subitem 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou/e

subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes etc.

E conforme orientação superior adotou-se a porcentagem de mão de obra obtida deste orçamento que é de aproximadamente 36,32%. Para a obtenção do cálculo do valor de imposto a ser pago multiplica-se a alíquota ISS x %Mão de obra – $5\% \times 36,32\% = 1,82\%$, portanto o valor adotado para a obra desta comarca é de 1,82% para o ISS.

Para o PIS e Cofins, as alíquotas são de 0,65% e 3%, respectivamente de acordo com a Lei Federal nº 10.833 de 2003.

Foram utilizados dois tipos de BDI:

1. O BDI PADRÃO – que incidirá na maioria dos serviços da planilha;
2. O BDI DIFERENCIADO (Equipamentos e materiais específicos sem ISS) – o qual considera que não há mão de obra agregada aos serviços em que será utilizado e, portanto, não há incidência do ISS e utiliza os percentuais de Administração Central, Segurança + Garantia, Risco etc. reduzidos ou mínimos;

Foram elaborados estes 2 (dois) tipos de BDI conforme orientação do Tribunal de Contas da União - Orientações para elaboração de Planilhas Orçamentarias de Obras Públicas- onde se deve aplicar BDI reduzido no caso de fornecimento de materiais e equipamentos que escapassem a atuação precípua de empresa de construção civil, tais como fornecimento de grupos geradores de energia, mobiliários, etc.

E ainda para obtenção do BDI referencial utilizou-se as faixas de referência constantes no Acórdão 2622/2013 reproduzidos nas tabelas a seguir, usando-se:

BDI PADRÃO: foi utilizado o MÉDIO quartil para administração central, e seguro+garantia e o médio para risco, despesa financeira e lucro de acordo com a tipologia desta obra em questão.

Já para o BDI Diferenciado: foi utilizado o 1º quartil para todos os itens, análise feita também em conformidade com a tipologia desta obra.

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%


TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

Figura 57 – Parâmetros referenciais das rubricas que compõem o BDI (fonte: Acórdão 2.622/2013 – Plenário).

BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

PARCELA DO BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,50%	3,45%	4,49%
SEGURO + GARANTIA	0,30%	0,48%	0,82%
RISCO	0,56%	0,85%	0,89%
DESPESA FINANCEIRA	0,85%	0,85%	1,11%
LUCRO	3,50%	5,11%	6,22%

Obtendo-se os seguintes BDI, conforme expostos abaixo:

REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO BARRACÃO CURITIBA					
		TABELA LIMITES PARA BDI			
		BDI PADRÃO		BDI DIFERENCIADO	
$BDI = \frac{((1 + (AC + S + R + G)) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L))}{(1 - I)} - 1$ <p>Fórmula utilizada para o cálculo do BDI, em conformidade com o Acórdão Nº 2.622/2013 - TCU e Acórdão Nº 2.369/2011 - Plenário</p>					
PARCELA DO BDI		Desonerado	Não desonerado	Desonerado	Não desonerado
AC	Administração Central	4,00%	4,00%	1,50%	1,50%
S+G	Segurança + Garantia	0,80%	0,80%	0,30%	0,30%
R	Risco	1,27%	1,27%	0,56%	0,56%
DF	Despesas Financeiras	1,23%	1,23%	0,85%	0,85%
L	Lucro bruto	7,40%	7,40%	3,50%	3,50%
I	Impostos	9,93%	5,43%	8,15%	3,65%
	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	ISS*	1,78%	1,78%		
	INSS relativo a CPRB	4,50%		4,50%	
TOTAL		28,02%	21,93%	16,32%	10,89%

* Código tributário Lei Complementar 40 - 5% aplicado sobre 35,51% do valor base (dedução de 64,48% relativo a material) - alíquota efetiva 1,78%

RELATORIO DE NOTORIEDADES

Informamos que para todos os itens se obteve 3 (três) cotações de mercado.

E alguns códigos de insumos próprios foram substituídos por novos, conforme a imagem abaixo:

MEMORIAL DE ITENS CODIGOS ALTERADOS BARRACÃO			
Item	Código Contratada	Novo código	Descrição
7.3.2	COT.MET.001	COT.MET.001.24	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PERFIL W 150x13 kg/m
6.3.2	COT.MET.002	COT.MET.02.24	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PERFIL W 200x22,5 kg/m
6.2.6	COT.MET.003	COT.MET.003.24	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PERFIL W 310x28,3 kg/m
7.1.3	COT.MET.004	COT.MET.004.24	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PERFIL L 100x50x17x3x6000 mm
7.1.2	COT.MET.005	COT.MET.005.24	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PERFIL L 200x75x25x3x6000 mm
8.2.7	COT.MET.006	COT.MET.006.24	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE CANTONEIRA 2x1/8"
7.3.3	COT.MET.007	COT.MET.007.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 3 mm
6.2.7 e			
7.1.4	COT.MET.008	COT.MET.008.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 6,3 mm
6.1.3	COT.MET.009	COT.MET.009.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 8 mm
6.3.3 e			
7.3.5	COT.MET.010	COT.MET.010.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 9,5 mm
6.1.4	COT.MET.011	COT.MET.011.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 12,5 mm
6.1.5 e			
6.2.9	COT.MET.012	COT.MET.012.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 20 mm
7.1.5	COT.MET.013	COT.MET.013.24	FORNECIMENTO DE BARRA REDONDA Ø16 mm
7.3.4	COT.MET.014	COT.MET.014.24	FORNECIMENTO DE CHAPA 5 mm
7.2.3	COT.MET.015	COT.MET.015.24	MEMBRANA LÍQUIDA A BASE DE POLIURETANO
7.2.2	COT.MET.016	COT.MET.016.24	TELHA SANDUÍCHE TRAPEZOIDAL TP40 (e=0,65 mm) PREENCHIMENTO EM PIR (e=30 mm), PINTADA NAS DUAS FACES

PLANILHA NÃO DESONERADA E DESONERADA

Para a obtenção do preço referencial da obra desta comarca, elaborou-se duas planilhas orçamentárias, sendo uma não desonerada e a outra desonerada, com dois valores diferentes, para poder identificar qual seria a planilha com o menor preço global.

Foram aplicados os BDIs desonerado e não desonerado em cada planilha correspondente.

Assim, o orçamento com menor valor global foi adotado para definição do preço de referência, para o orçamento da obra objeto deste relatório. **Trata-se do orçamento não desonerado.**

Curitiba, 08 de julho de 2024.